

UMOWA NR...../2017

Na podstawie art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity: **Dz. U. z 2013 r. poz. 907, ze zm**), zwanej dalej „pzp”, została zawarta umowa (zwana dalej “Umową”) w dniu 2017 roku między: **Nabywca/ Podatnik:** Miasto Stołeczne Warszawa, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP: 525-22-48-481, **Płatnik/ Odbiorca:** Młodzieżowy Ośrodek Socjoterapii Nr 7 w Warszawie, ul. Osowska 81, 04-351 Warszawa, reprezentowany na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy z dnia 13.07.2012 r. Nr GP – IX. 0052/2847/2012 przez mgr Roberta Lisewskiego – Dyrektora, zwanego dalej „Klientem”.

a

..... Prowadzącą/cym działalność gospodarczą pod nazwą mieszczącą się przy ul., wpisanym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej Rzeczypospolitej Polskiej REGON:, NIP:, PESEL

łącznie zwane “Stronami”

o następującej treści:

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest:
Wymiana instalacji wodno-kanalizacyjnej z robotami towarzyszącymi w MOS Nr 7 w Warszawie zgodnie ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (załącznik nr 4 do Umowy), projektem budowlanym (załącznik nr 2 do Umowy) w zakresie wskazanym w przedmiarach robót (załącznik nr 3 do Umowy) i kosztorysem ofertowym stanowiącym (załącznik nr 1 do Umowy).
2. Zamawiający dopuszcza stosowanie i używanie przy wykonywaniu Umowy materiałów równoważnych; przez materiały równoważne rozumie się materiały inne niż wyszczególnione w dokumentacji projektowej, które jednak nie prowadzą do zmiany technologii. Zastosowane materiały i urządzenia techniczne zamiennie powinny charakteryzować się parametrami technicznymi, jakościowymi i użytkowymi nie gorszymi niż dobrane parametry techniczne w projekcie, muszą spełniać warunki określone w specyfikacji technicznej oraz muszą być dopuszczone do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Przedmiotu Umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej i należyłą starannością z własnych materiałów.
4. Wykonawca oświadcza, że ma niezbędne środki, sprzęt, wiedzę oraz wystarczającą liczbę pracowników do wykonania Przedmiotu Umowy.
5. Wykonawca udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na całość wykonanego Przedmiotu Umowy na okres **miesiące**.

6. W przypadku wystąpienia w okresie rękojmi i gwarancji wad w Przedmiocie Umowy Zamawiający niezwłocznie powiadomi o tym Wykonawcę, a ten zobowiązuje się w terminie uzgodnionym z Zamawiającym do ich bezwzględnego i bezpłatnego usunięcia.
7. Wykonawca w ramach zlecenia robót, o których mowa w ust. 1 zobowiązuje się także do uporządkowania miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zobowiązuje się do należytego zabezpieczenia miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy zarówno pod względem bezpieczeństwa, jak i przed wejściem na jego teren osób nieuprawnionych. W przypadku nienależytego zabezpieczenia miejsca wykonywania Przedmiotu Umowy, Wykonawca ponosi wszelką odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich.
9. Wykonawca przeniesie na Zamawiającego wszelkie uprawnienia gwarancyjne do nabytych wyrobów i materiałów budowlanych.
10. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu Cywilnego i rękojmi za wady fizyczne.

§2

Strony ustalają, że wykonanie Przedmiotu Umowy nastąpi **od dnia 3.07.2017 r. do dnia 10.08.2017 r.**

§3

Zamawiający zobowiązuje się umożliwić Wykonawcy w okresie obowiązywania Umowy dostęp do:

- 1) źródła poboru siły, światła i wody,
- 2) zamkniętego pomieszczenia z przeznaczeniem na składowanie narzędzi i drobnych materiałów w pomieszczeniu.

§4

1. Odbiór Przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie końcowego protokołu odbioru robót, sporządzonego z udziałem przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy, najpóźniej do dnia określonego w § 2 Umowy.
2. O terminie odbioru Wykonawca zobowiązany jest powiadomić pisemnie Zamawiającego co najmniej na 3 (trzy) dni robocze przed planowanym terminem odbioru.

§5

1. Ustala się cenę przedmiotu Umowy w wysokości (wynagrodzenie ryczałtowe):
- **zł brutto (słownie złotych brutto:**
..... **złowych i/100.) w tym podatek VAT%: 23%.**
2. Podstawą do zapłaty będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę i przekazana Zamawiającemu w dniu odbioru Przedmiotu Umowy.

3. Zapłata ceny za Przedmiot Umowy nastąpi przelewem na konto WYKONAWCY (Nazwa banku i nr rachunku) w ciągu 21 dni od otrzymania przez ZAMAWIAJĄCEGO faktury.
4. Ceny jednostkowe materiałów i robocizny będą stałe przez cały okres trwania Umowy i Zamawiający nie przewiduje ich zmiany.
5. Za datę zapłaty Strony ustalają dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu wynagrodzenia na konto Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, iż wynagrodzenie zawiera podatek VAT według stawki zgodnej z obowiązującymi przepisami. W przypadku zmiany okoliczności uzasadniających zastosowanie przez Wykonawcę danej stawki Wykonawca nie ma możliwości zmiany wynagrodzenia.

§ 6

1. Przekroczenie terminu określonego w § 2 Umowy spowoduje naliczenie kar umownych, o których mowa w ust. 2 lit. b). Opóźnienie przekraczające 14 (czternaście) dni może spowodować konsekwencje, o których mowa w ust. 7.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości:
 - a. 20 % łącznej wartości brutto Przedmiotu Umowy, w przypadku odstąpienia od Umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca,
 - b. 0,2 % ceny brutto niewykonanego zgodnie z Umową Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia; licząc od wymaganego w § 2 Umowy terminu oddania Przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający ma prawo do potrącenia kar umownych, o których mowa wyżej przy zapłacie wynagrodzenia.
4. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia wartości naliczonych kar umownych z bieżących należności Wykonawcy.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych na zasadach ogólnych przewidzianych w Kodeksie cywilnym.
6. Zapłacenie lub potrącenie kary za niedotrzymanie terminu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokończenia robót ani z żadnych innych zobowiązań umownych.
7. Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w przypadku opóźnienia Wykonawcy w wykonaniu Przedmiotu Umowy przekraczającego 14 (czternaście) dni. Niniejsze opóźnienie będzie potraktowane jak nieuzasadnione zerwanie Umowy i wywoła skutek w postaci konsekwencji określonych w ust. 2 lit. a).
8. Zamawiający może odstąpić od Umowy, o ile Wykonawca wykonuje roboty wadliwie lub w sposób sprzeczny z Umową, a w szczególności stosuje materiały złej jakości, niezgodne z ofertą lub realizuje roboty niedbale, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania robót i wyznaczenia mu w tym celu odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z Umowy.

§7

1. Zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy gwarantującym wykonanie robót zgodnie z Umową jest równowartość 5% wartości umownej brutto określonej w § 5 ust. 1, tj. **zł., słownie:** **złotych** wniesiona w formie przed dniem podpisania Umowy.
2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu zostanie wpłacone na rachunek bankowy Zamawiającego w nr **84 1030 1508 0000 0005 5013 8131** w przypadku innej formy zabezpieczenia Wykonawca załącza do Umowy stosowny dokument potwierdzający wykonanie zabezpieczenia.
3. Zamawiający ma prawo kwotę zabezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przeznaczyć na pokrycie kar umownych wynikających z § 6.
4. Część zabezpieczenia, w kwocie 70% wartości zabezpieczenia należytego wykonania Umowy zostanie zwrócona lub zwolniona Wykonawcy w terminie 30 dni od daty wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane, przez co rozumie się podpisanie ostatecznego protokołu odbioru końcowego i w przypadku wykonywania części zamówienia przez podwykonawcę, oświadczenia podwykonawcy o jego całkowitym rozliczeniu z Wykonawcą. Pozostała część tj. 30% ustalonej kwoty zabezpieczenia przeznaczona będzie na zabezpieczenie ewentualnych roszczeń w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady, o której mowa w § 1 ust. 6 , i zostanie zwrócona lub zwolniona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy przepada w całości na rzecz Zamawiającego w przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn, o których mowa w § 6 ust. 8 .
6. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego powiadomienia Zamawiającego w terminie 14 dni o zmianie siedziby lub nazwy firmy Wykonawcy, osób reprezentujących Wykonawcę, ogłoszeniu upadłości Wykonawcy, wszczęciu postępowania układowego, w którym Wykonawca uczestniczy oraz zawieszeniu działalności firmy. Niezawiadomienie w terminie Zamawiającego o wyżej wymienionych zdarzeniach może skutkować, zależnie od woli Zamawiającego, przypadkiem zabezpieczenia należytego wykonania Umowy lub dokonaniem potrącenia z wynagrodzenia.

§8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty budowlane, które wykonuje przy pomocy podwykonawców, w szczególności zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz z art. 415 kc, art. 429 kc, art.430 kc i 474 kc.
2. Wykonanie robót w podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków Umowy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za działania, uchybienia, zaniedbania podwykonawcy w takim zakresie, jak gdyby były one działaniami, uchybieniami lub zaniedbaniami samego Wykonawcy.

3. Przed podpisaniem umowy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, a który zadeklarował realizację zamówienia z udziałem podwykonawców, zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu wniosek o zgodę dotyczącą podwykonawstwa wraz z kopią umowy zawartej między Wykonawcą i podwykonawcą.
4. Zamawiający pisemnie i niezwłocznie zgłosi ewentualne zastrzeżenia, zaś brak takich zastrzeżeń w ciągu 14 dni od otrzymania wniosku jest równoznaczny z wyrażeniem zgody.
5. Wykonawca, przedkładając Zamawiającemu kopię umowy z podwykonawcą, uznając, że ustalone w niej wynagrodzenie dla podwykonawcy stanowi jego tajemnicę handlową, nie ma obowiązku przekazywać tej informacji Zamawiającemu.
6. Jeżeli w ofercie nie został wskazany zakres robót dla podwykonawcy, będzie to oznaczać dla Wykonawcy obowiązek wykonania wszystkich prac osobiście.
7. Za roboty wykonane przez podwykonawcę płatności realizować będzie Wykonawca.
8. Z uwagi na ustalone wynagrodzenie ryczałtowe Zamawiający zapłaci Wykonawcy całość wynagrodzenia, w tym także wynagrodzenie za roboty zlecone w podwykonawstwo, po przedstawieniu przez niego prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru wykonanych robót odebranych przez Zamawiającego, sporządzonym przy udziale Wykonawcy, a określającym zakres rzeczowy wykonanych robót wynikający z Umowy.¹

§ 9

Wykonawca jest obowiązany posiadać przez cały czas trwania Umowy ważną, opłaconą polisę ubezpieczeniową, potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż 2-krotność wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w §5 ust.1.

§10

Jeżeli którakolwiek ze Stron Umowy złożyła nieprawdziwe oświadczenie lub jeżeli nie wykona przyjętych na siebie na mocy Umowy zobowiązań, druga Strona, która z tego tytułu poniosła szkodę, będzie uprawniona do żądania od Strony, która złożyła nieprawdziwe oświadczenie i/lub nie wypełniła swoich zobowiązań, naprawienia poniesionej z tego tytułu szkody lub wypełnienia jej zobowiązań.

§11

Zmiany Umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§12

W sprawach nieuregulowanych w umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.

§13

Strony Umowy ustalają następujące adresy dla doręczeń:

¹ §7 nie dotyczy Wykonawców, którzy zamierzają wykonać zamówienie samodzielnie.

1) **Zamawiający:** 04-351 Warszawa ul. Osowska 81.

2) **Wykonawca:**

O wszelkich zmianach adresu każda ze stron powiadomi drugą Stronę na piśmie. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu, bądź nieodbierania korespondencji, wszelka korespondencja wysłana na adresy wskazane w Umowie będzie uważana za doręczoną.

§15

Spory powstałe na tle realizacji Umowy będą rozstrzygane przez właściwy rzeczowo sąd powszechny dla Zamawiającego.

§16

Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikłych z tytułu nienależytego wykonania Przedmiotu Umowy na podstawie obowiązujących przepisów Kodeksu cywilnego.

§17

Umowę sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach po 1 (jednym) dla każdej ze stron.

§18

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, że treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiotu umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2001 r. 112 poz. 1198 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy, z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnienie w trybie ustawy, o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej – również w zakresie firmy.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust. 1, nie będą podlegały informacje zawarte w § .../ załączniku nr do niniejszej umowy stanowiące informację techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą (wyłącznie w przypadku umowy dla osoby prowadzącej działalność gospodarczą).

.....
(podpis i pieczęć Zamawiającego)

.....
(podpis i pieczęć Wykonawcy)